



Ημερομηνία: 13/09/2024

Αριθ. Πρωτ. :56

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Για υποβολή προτάσεων για σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) Ιδιωτικού Δικαίου**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ**

Η Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιρειών.
2. Το ισχύον καταστατικό της «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 162470759000.
3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία.
4. Τις γενικές αρχές της συνθήκης Ε.Κ. και ειδικότερα την αρχή της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης, της ισότητας των φύλων και της διαφάνειας.
5. Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23.12.2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου.
6. Την παράγραφο 5 του άρθρου 14 του Ν. 4403/2016 (ΦΕΚ Α'125)/07.07.2016, που τροποποιεί την παράγραφο 4 του άρθρου 30 του Ν. 4314/2014 και εισάγει εξαίρεση για τις συγχρηματοδοτούμενες Σ.Μ.Ε. και συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου.
7. Το άρθρο 681 του Αστικού Κώδικα.
8. Το άρθρο 21 του Ν.4452 /2017 «Αυτοχρηματοδοτούμενα αναπτυξιακά προγράμματα».
9. Το άρθρο 2 του Ν.4674/2020 «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης», για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ.
10. Των άρθρων 3-4 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
11. Του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 «Προγραμματικές Συμβάσεις»



## ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ - ΑΟΤΑ

12. Την υπ'αρ. 04/15-03-2024 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας αναφορικά με την τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης *Μεταξύ του Δήμου Χίου*, και της Τριήρης Αναπτυξιακή ΑΕ - ΑΟΤΑ για την Πράξη «Μελέτη επισκευής δημοτικού ακινήτου στην οδό Λιβανού για τη δημιουργία κέντρου νεότητας»
13. Τη με αρ. 162/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χίου, με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθ. 970/2022 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά την από 15/12/2022 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ «Δήμου Χίου» και του ΑΟΤΑ «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε.» για την Πράξη «Μελέτη επισκευής δημοτικού ακινήτου στην οδό Λιβανού για τη δημιουργία κέντρου νεότητας»
14. Την από 15/12/2022 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ «Δήμου Χίου» και του ΑΟΤΑ «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε.» για την Πράξη «Μελέτη επισκευής δημοτικού ακινήτου στην οδό Λιβανού για τη δημιουργία κέντρου νεότητας»

Καλούμε τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος **έως την Τετάρτη 18/9/2024 και ώρα 15:00** ηλεκτρονικά στην διεύθυνση [info@triremesa.gr](mailto:info@triremesa.gr) για την υλοποίηση της πράξης «Μελέτη επισκευής δημοτικού ακινήτου στην οδό Λιβανού για τη δημιουργία κέντρου νεότητας» .

Η Σύμβαση Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) αφορά την παρακάτω ειδίκευση:

- 1 θέσης ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

### ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α. στο πλαίσιο των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, 100 του Ν.3852/2010 και του Ν.4674/2020 μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού Δήμου Χίου, και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ » για την πράξη «Μελέτη επισκευής δημοτικού ακινήτου στην οδό Λιβανού για τη δημιουργία κέντρου νεότητας»

Για τις ανάγκες υλοποίησης του έργου και τη συμπλήρωση της Ομάδας Έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προγράμματος, Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α. προτίθεται να προβεί στην κατάρτιση της παρακάτω Σύμβασης Μίσθωσης Έργου.

### ΠΡΟΣΟΝΤΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ

- Ένας (1) Αρχιτέκτονας Μηχανικός

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ:** Ο συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του Έργου το οποίο θα υλοποιηθεί από την «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε.» στα πλαίσια της πράξης «Μελέτη επισκευής δημοτικού ακινήτου στην οδό Λιβανού για τη δημιουργία κέντρου νεότητας» , σε συνεργασία με τον Δήμο Χίου.

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:** Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται στις αντίστοιχες συμβάσεις μίσθωσης έργου για την πλήρωση της αντίστοιχης θέσης, θα αφορούν αντικείμενα και ενέργειες που είναι συναφή με την ειδίκευση του συνεργάτη.

Πιο συγκεκριμένα:

Θα αναλάβει την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης του έργου «Μελέτη Επισκευής Δημοτικού ακινήτου στην οδό Λιβανού για τη δημιουργία Κέντρου Νεότητας» στη πόλη της Χίου

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ



Πιο αναλυτικά:

1. Αρχιτεκτονικές εργασίες

- Αναλυτικές προμετρήσεις
- Περιγραφικό Τιμολόγιο Μελέτης και Προσφοράς
- Προϋπολογισμός Μελέτης και Προσφοράς
- Τεχνικές προδιαγραφές Αρχιτεκτονικών εργασιών

2. Στατικές εργασίες

- Αναλυτικές προμετρήσεις
- Περιγραφικό Τιμολόγιο Μελέτης και Προσφοράς
- Προϋπολογισμός Μελέτης και Προσφοράς
- Τεχνικές προδιαγραφές Στατικών εργασιών

2 Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

- Ενσωμάτωση των ΗΜ τευχών που θα μας παραδοθούν, στα ενιαία τεύχη του έργου

3 Γενικά τεύχη

- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Έντυπο προσφοράς
- Προκήρυξη Δημοπρασίας του Έργου

Όλες οι μελέτες που θα εκπονηθούν, θα κατατεθούν προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες.

**ΧΡΟΝΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ:** Η συνολική χρονική διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου των συμβάσεων συνεργάτη θα είναι από την υπογραφή της για όσο διάστημα απαιτείται και οπωσδήποτε πριν το τέλος της προγραμματικής σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης σε περίπτωση αιτιολογημένων καθυστερήσεων λόγω απρόβλεπτων γεγονότων και με την προϋπόθεση συνέχισης του προγράμματος. Το συνολικό συμβατικό ύψος αμοιβής θα είναι ανάλογο του παραδοτέου και των προσόντων του εκάστοτε συνεργάτη.

Πιο συγκεκριμένα, η αμοιβή του Αρχιτέκτων μηχανικού ανέρχεται στο ποσό των 5.000,00ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

**ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:** Η συμφωνηθείσα αμοιβή είναι δυνατόν να καταβάλλεται και τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του έργου, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο έργο, μετά από πιστοποίηση των παραδοτέων του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής σύμβασης και την εκταμίευση αντίστοιχων ποσών από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Β.Αιγαίου.



## ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ - ΑΟΤΑ

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:** Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του Έργου των συνεργατών θα παρέχονται απομακρυσμένα ή αυτοπροσώπως στους χώρους και στις εγκαταστάσεις της «Τριήρης Αναπτυξιακής Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.», στην έδρα της στο Δήμο Χίου, όταν και όπου απαιτείται από τις ανάγκες του Έργου. Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με το Συντονιστή της Ομάδας Έργου, την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Έργου.

**ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ:** Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου των συνεργατών, εγκρίνει και υπογράφει τα παραδοτέα που υποβάλλονται.

### ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ

- Πτυχίο ή δίπλωμα αντίστοιχο της ζητούμενης ειδικότητας
- Να μην υπάρχει κώλυμα από ποινική καταδίκη, υποδικία και να μην τελούν υπό δικαστική συμπαράσταση.

Πτυχία της Αλλοδαπής θα πρέπει να συνοδεύονται με βεβαίωση ΔΟΑΤΑΠ

### ΕΠΙΘΥΜΗΤΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ

- Ειδική επαγγελματική εμπειρία σε αντίστοιχες μελέτες.

### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα υποβολής πρότασης συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία :

- α) Δεν έχουν στερηθεί των πολιτικών τους δικαιωμάτων.
- β) Όσοι είναι πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- γ) Έχουν εκπληρώσει τη στρατιωτική τους θητεία ή έχουν νόμιμα απαλλαγεί απ' αυτήν (για τους άνδρες υποψήφιους).
- δ) Δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα σε οποιαδήποτε ποινή.
- ε) Δεν έχουν καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή και στην Υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος καθ' υποτροπή, συκοφαντική δυσφήμιση ή έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.
- στ) Δεν είναι υπόδικοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε.
- ζ) Είναι ομογενείς με άδεια εργασίας στην Ελλάδα.
- η) Έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.
- θ) Δεν διώκονται και δεν έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
- ι) Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.
- ια) Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ



## ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ - ΑΟΤΑ

ιβ) Αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με δήλωσή τους στην πρόταση υποψηφιότητας.

ιγ) Έχουν υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την πρόταση υποψηφιότητας και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης των παραπάνω στοιχείων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, με οποιοδήποτε τρόπο κρίνει σκόπιμο, συμπεριλαμβανομένου του αρχείου άλλων Υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 9, παράγρ. 4 του Ν. 1599/1986. Πιθανή μη αποδοχή του παραπάνω ελέγχου από συμμετέχοντα, αποτελεί λόγο απόρριψης της συμμετοχής του.

### ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Ο Φάκελος Συμμετοχής κάθε ενδιαφερόμενου πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα και με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω:

1. Αίτηση Υποψηφιότητας, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
2. Υπεύθυνη Δήλωση κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής των ως άνω αναφερομένων προϋποθέσεων.
3. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου δημόσιου εγγράφου από το οποίο να προκύπτουν τα στοιχεία της ταυτότητας.
4. Βιογραφικό σημείωμα.
5. Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών και άλλων τίτλων, εφόσον υπάρχουν π.χ. μεταπτυχιακό.
6. Άδεια άσκησης επαγγέλματος.
7. Τεκμηρίωση γενικής επαγγελματικής εμπειρίας (όπου απαιτείται).
8. Τεκμηρίωση ειδικής επαγγελματικής εμπειρίας (όπου απαιτείται) - ΥΔ του υποψηφίου για τον αριθμό συναφών εργασιών που έχει αναλάβει και ολοκληρώσει μέχρι τώρα.
9. Απολυτήριο στρατού ή έγγραφο νόμιμης απαλλαγής από τη στρατιωτική θητεία (αφορά στους άνδρες) ή Υπεύθυνη Δήλωση εκπλήρωσης στρατιωτικών υποχρεώσεων.
10. Επιπλέον, κάθε υποψήφιος έχει δικαίωμα να προσκομίσει επιπρόσθετα και οτιδήποτε κρίνει σκόπιμο προκειμένου να ενισχύσει τη συμμετοχή του π.χ. συστατικές επιστολές (προαιρετικά)

**Η μη προσκόμιση των δικαιολογητικών που αφορούν στα επιθυμητά προσόντα, δε συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου.**

### ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Υπεύθυνοι για τη διανομή της Πρόσκλησης και για παροχή πληροφοριών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες είναι: Στα γραφεία της εταιρείας σε καθημερινή βάση από τις 09:00 έως 15:00 και υπεύθυνη επικοινωνίας κ. Μπίλλου Μαρία, 22710 80835. Το υλικό της Ανακοίνωσης είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας, απ' όπου θα μπορούν να το προμηθεύονται οι ενδιαφερόμενοι.



## ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ - ΑΟΤΑ

### ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν Αίτηση ενδιαφέροντος (με ηλεκτρονική αλληλογραφία στη διεύθυνση [info@triremesa.gr](mailto:info@triremesa.gr)) **μέχρι την Τετάρτη 18/09/2024 και ώρα 15:00**. Προσόντα που αναφέρονται είτε στην αίτηση, είτε στο βιογραφικό σημείωμα, αλλά δεν τεκμηριώνονται με την υποβολή των αντιστοίχων δικαιολογητικών, δε θα ληφθούν υπόψη και δε θα βαθμολογηθούν για την τελική κατάταξη των υποψηφίων.

### ΟΡΓΑΝΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Η αξιολόγηση των υποψηφίων θα γίνει από Επιτροπή Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού και η λήψη της τελικής απόφασης θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τριήρης Αναπτυξιακή ΑΕ.

Οι υποψήφιοι θα κληθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης για συνέντευξη σχετικά με το αντικείμενο του έργου και την μεθοδολογία υλοποίησης αυτού. Για την αξιολόγηση και την κατάταξη των υποψηφίων θα υπολογιστούν:

- α) Ο βαθμός πτυχίου με συντελεστή βαρύτητας 10%
- β) Ο βαθμός της συνέντευξης με συντελεστή βαρύτητας 50 %.
- γ) Η εργασιακή εμπειρία με συντελεστή βαρύτητας 10 %. Υπολογίζονται τα έτη ασκήσεως επαγγέλματος με 0,5 βαθμούς ανά έτος και μέχρι 20 έτη.
- δ) Η ειδική εργασιακή εμπειρία με συντελεστή βαρύτητας 30 %.

### ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Μετά την κατάρτιση των πινάκων, η Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. θα αναρτήσει τους πίνακες κατάταξης των υποψηφίων στην ιστοσελίδα της εταιρίας. Κατά των πινάκων αυτών επιτρέπεται στους ενδιαφερόμενους η άσκηση ένστασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών (υπολογιζόμενες ημερολογιακά) η οποία αρχίζει από την επόμενη ημέρα της ανάρτησής τους. Η ένσταση κατατίθεται στην «Τριήρης Αναπτυξιακή ΑΕ» - Α.Ο.Τ.Α.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΔΥΣΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ